



ACADEMIA ROMÂNĂ
FILIALA CLUJ-NAPOCA

Nr. 0673 / 12.06.2014

CAIET DE SARCINI

TERMOIZOLATIE POD

*

REPARATIE CAPITALA ACOPERIS CORP "A" la INSTITUTUL DE LINGVISTICA SI ISTORIE LITERARA
"SEXTIL PUSCARIU" CLUJ-NAPOCA

1. INTRODUCERE

Academia Romana este cel mai inalt for stiintific si cultural al Romaniei, care reuneste personalitati marcante din tara si strainatate din toate domeniile stiintei, artei si literaturii.

Academia Romana, Filiala Cluj, detine un teren in suprafata de 7218 mp unde se afla Institutul de Lincvistica „Sextil Puscariu” situat in intravilanul municipiului Cluj si este accesibila din strazile Emil Racovita si Cetatii. Conform . In Planului Urbanistic General al municipiului Cluj zona se inscrie in UTR CP1c destinata functiunilor de tip locativ, cultural, turistic , educational, administrativ , comercial , servicii si definita prin POT maxim 40% , CUT maxim 0.8.

Prezentul caiet de sarcini se refera la lucrarile de reparatii capitale ale Corpului "A", acesta fiind un imobil in stare de degradare construit la inceputul secolului XX , cu regim de inaltime S+P+1 , suprafata construita de 251,88 mp , suprafata desfasurata de 636,15 mp mp, adapostind o parte a Institutului de Lingvistica si Istorie Literara (cuprinde birouri pentru cercetatorii de profil).

Caracteristicile tehnice ale construcției și terenului aferent sunt următoarele:

Categoria de importanță: Clasa de importanță a construcției este III și categoria C - importanță normală.

Acțiuni din zapadă: Din punct de vedere al încărcării date de zapadă, amplasamentul se încadrează, conform CR-1-1-3-2005, în zona caracterizată prin valoarea încărcării din zapadă $s_{0,k} = 1,5 \text{ kN/m}^2$ pentru perioada de revenire de 50 ani.

Acțiuni din vânt: Din punct de vedere al încărcării date de vânt, amplasamentul se încadrează, conform NP-082-2004 presiunea de referință a vântului $q_{ref} = 0,4 \text{ kN/m}^2$ (mediată pe 10 min la 10 m, 50 ani interval mediu de recurență).

Categoria de risc geotehnic: Conform Normativului NP 074/2000 și Ghid GT 035/2000 amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 1 și are risc geotehnic „moderat”.

Construcția a fost executată la sfârșitul sec 19, se află într-o zonă rezidențială a orașului pe versantul estic al dealului Cetățuia și este valoroasă d.p.d.v. arhitectural.

Clădirea cuprinde birourile Institutului de Lingvistică, se desfășoară pe trei nivele (subsol, parter și etaj) și se încadrează în sistemul constructiv folosit în acea perioadă și anume:

- fundatii și pereții subsolului din piatră de carieră și cărămidă arsă;
- planșeu peste subsol și parter din boltisoare de cărămidă pe profile metalice;
- planșeu peste etaj din grinzi de lemn și umplutură;
- sarpanta de lemn ecarisat de brad și învelitoare de țiglă ceramică și tablă faltuită;

Dimensiunile în plan al acestei clădiri este de 20X13 m și are următoarele suprafețe:

S desfășurată : 636,15 mp

S construită : 251,88 mp

S utilă: 491,15 mp

Deși clădirea a fost utilizată permanent de Institutul de Lingvistică, întreținerea ei nu s-a făcut când era necesar, astfel că o mare parte din finisaje și instalații sunt degradate și nu mai pot avea rolul de protecție a structurii constructive și implicit al ocupanților.

Până în prezent materialele principale folosite la construcția peretilor, planșeurilor și acoperișului (piatră, cărămidă și lemnul) nu au fost afectate în sensul slăbirii capacității portante ale acestora, cu excepția celor legate de învelitoare.

2. LUCRARI PROPUSE:

2.1. Termoizolatie pod cu vata minerala in strat de 20cm, total 154 mp

Specificatie: Aplicarea sistemului termoizolant este interzisa la temperaturi sub +5°C (suport, material si temperatura in aer,), pe ploaie (fara masuri de protectie) in conditiile in care exista riscul aparitiei condensului .Placile/rulourile termoizolante se vor aplica numai pe suporturi uscate.

2.2 Montat podea in pod, scandura rasinos grosime 2,5 cm, total 154 mp, inclusiv confectionat structura portanta din lemn rasinos sectiune 10 x 10 cm, total 60 ml structura. Se vor asigura elementere de fixare metalice pentru asigurarea planeitatii.

Specificatie: Se vor respecta aceleasi conditii ca la punctul 2.1.

2.3 Inlocuire invelitoare acoperis cu refacerea integrala a sarpantei si a sistemului de jgheaburi si burlane:

Specificatii:

- Se va reface astereala, se va monta o folie anticondens din polietilena sub invelitoare.
- Se va reface pazia si streasina infundata cu cherestea din brad care va fi prelucrata si vopsita.
- Invelitoarea din tigla ceramica si din tabla zincata va fi refacuta din table tip "Gerard".
- Jgheaburile si burlanele existente vor fi inlocuite cu altele confectionate din tabla zincata.

Se vor utiliza materiale de constructii ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistenta la foc si la care se cunosc masurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI in vigoare. Astfel, la executarea lucrărilor se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va incadra in limitele normale prevazute de lege, iar praful rezultat si poluarea accidentala nu vor afecta semnificativ zona constructiei din punct de vedere al mediului.

Elementele componente vor fi depozitate pe santier astfel incat sa fie ferite de factorii atmosferici, si degradari din solicitarile mecanice..

Scurgerea apelor meteorice se va asigura prin jgheaburi și burlane din table tip Lindab, la sol și preluata de rigole, cu piese detasabile tip sita, care permit curatarea periodica

Pazia se va executa din scinduri de rasinoase de 2,4 cm grosime, faltuite, având 30 cm latime, ignifugata și antiseptizata, vopsita;

- examinarea directa a lucrărilor executate, prin sondaj (cel puțin de fiecare tronson) cu referiri la toate elementele constructive ale invelitorii, urmarindu-se in special ca invelitorile să indeplineasca functiile de indepartare a apelor pluviale și Condițiile respective de etanseitate.

Inainte de inceperea execuției invelitorii se va verifica suportul, pentru a indeplini urmatoarele conditii:

- să nu prezinte denivelari mai mari de 3 mm/m;
- astereala să fie bine fixata de capriori, cu rosturile intre scinduri de max. 2 cm;
- cirligele pentru jgheaburi, prinse in astereala, să fie înglobate la nivelul acesteia, fara denivelari;

Prinderea foilor de tabla de suport (astereala) se va face cu agrafe sau alte elemente specifice care asigura o fixare ferma.

Invelitoarea se va realiza in conformitate cu prevederile proiectului și a "Normativului pentru alcătuirea și executarea invelitorilor la construcții" - C37/88.

Pantele invelitorii sunt conform STAS 3303/2-88. Din punct de vedere higrotermic, intreaga structura de invelitoare va fi verificata tinind seama de prevederile C107/82.

Pentru jgheaburi si burlane se vor verifica:

- pantele jgheaburilor (minimum 0,5%) să fie conforme indicatiilor din proiect;
- montarea jgheaburilor să fie executata cu minimum 1 cm și maximum 5 cm sub picatura streasinei;
- amplasamentul, tipul și numarul de cârlige să corespunda prevederilor din proiect;
- marginea exterioara a jgheabului să fie asezata cu circa 2 cm mai jos decât marginea interioara;
- cirligele pentru jgheaburi și bratarile pentru burlane să fie protejate contra coroziunii;
- abateri admisibile de la verticalitatea burlanelor; 1 cm/ml fara a depasi 5 cm in total;
- fixarea burlanelor cu ajutorul bratarilor să fie facuta la distanta și intervalul din detaliile date de proiectant;
- tronsoanele de burlane să intre etans unul in celalalt (cel superior - in imbinarea cu tuburile de fonta să fie de asemenea etanseizata);
- toate imbinarile intre elementele de tabla la jgheaburi și burlane să fie cositorite;

Se vor respecta urmatoarele Normative privind proiectarea și executarea lucrărilor pentru invelitori și tinichigerie:

STAS 2389/1977

"Jgheaburi și burlane - Prescriptii de proiectare și alcatuire"

STAS 2274/1988

“Burlane, jgheaburi și accesorii de imbinare și fixare”

STAS 2274/1988

“Normativ pentru alcătuirea și executarea invelitorilor de construcții”

Se vor mai respecta deasemenea:

- Normele generale de protecție contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor” –Decretul nr.290/77;
- Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului” P118/99.

NORME DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI

Se vor respecta:

- Legea 319/2006;
- Legea 307/2006;

Lista cantitati 2.3 Inlocuire invelitoare:

- montaj invelitoare parte faltuita 40 mp
- montaj elemente tinichigerie parte faltuita 72 ml
- reparatii elemente sarpanta 298 mp
- demontat jgheaburi si burlane vechi 128 ml
- montat jgheaburi si burlane 128 ml
- montat streasina 130 ml
- montat pazii 93 ml
- decopertare invelitoare tabla zincata 50 mp
- decopertare invelitoare tigla solzi 340 mp
- montat invelitoare tabla faltuita 50 mp
- montaj astereala 390 mp
- infoliere si letuire 390 mp
- montaj invelitoare tip Gerard 353 mp
- material lemnos astereala, pazie si streasina 13 mc
- sipci speciale tip Gerard 50 legaturi

Cluj-Napoca, iunie 2014-06-12

Intocmit, Ing. Florin Fulca

