



ACADEMIA ROMÂNĂ

FILIALA CLUJ-NAPOCA

Tel./fax. 0264/596889

Nr. 2046 / 23.10.2014

Se aprobă,

PRESEDINTE  
Acad. Emil Burzo



**Institut/Departament/Colectiv de cercetare:**

Institutul de Cercetări Socio-Umane „Gheorghe Șincai”, Târgu Mureș.

**Adresa beneficiar:**

Academia Română, Filiala Cluj-Napoca - Institutul de Cercetări Socio-Umane „Gheorghe Șincai”, str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 10A din Târgu Mureș

**Tipul achizitiei:** Lucrări de reparații curente de renovare

Cod CPV 45453100-8 Lucrari de renovare

Valoare estimata: 12.754,41 ron (fara TVA)

Sursa de finantare: Bugetul de stat

## Caiet de sarcini

privind achizitia de lucrări de reparații curente

1. *Produsele care fac obiectul achiziției:*

Produsele solicitate / obiectul achiziției:

- *materiale și manoperă pentru lucrări de renovare imobil*

2. *Detalierea produselor solicitate:*

Lucrarile solicitate sunt:

- Vopsitorii lavabile pe glet, în doua straturi și un starat amorsa,
- Vopsitorii lavabila exterior,
- Vopsitorii in ulei la tâmplărie,
- Revopsit strasina, grilaje metalice asimilate,
- Vopsitorii la construcții metalice,
- Reparații la invelitori la tigla profilata,
- Transport materiale prin purtare directă (mobilier și materiale),
- Transport rutier al materialelor.

Materialele utilizate în executarea zugravelilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România:

- Normativ pentru executia lucrarilor de zugraveli si vopsitorii;
- Instructiuni tehnice privind protejarea elementelor metalice prin vopsire;
- Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii.

### *2.1 Livrarea, transportul și depozitarea materialelor*

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

- Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.
- Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare (în special a materialelor ușor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 și +20 grade C.

### *2.2 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor*

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către investitor (prin responsabilul tehnic):

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- respectarea prevederilor din lista cu cantitățile de lucrări și a dispozițiilor de șantier;
- recepția lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în normele tehnice în vigoare, caiet de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară.

Verificarea vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (același ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică, de asemenea vizual, modul de vopsire al: tamplariei, strasina, grilaje metalice, constructii metalice, etc (dacă acestea sunt vopsite cu vopseaua adecvată, dacă sunt vopsite și pe suprafețele lor ascunse, etc);
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și zugrăveli) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri) și rectilinie (fără ondulații).

Suprafata utila desfasurata a imobilului din str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 10A din Târgu Mureş, este prezentata in tabelul de mai jos:

Nr. crt	Nivel	Camera	Supr. Utila Desf (mp)	Obs
1	Subsol	Pivnita	17,18	
2		Spalatorie	13,68	
3		Garaj	19,2	
4		Casa scarii si depozit	12,2	
	<b>Total Subsol</b>		<b>62,26</b>	
1	Parter	Bucatarie	11,7	
2		Baie, WC, Antreu	6,6	
3		Casa scarii si antreu	17,39	
4		Camera	35	
5		Balcon acoperit	8,74	
	<b>Total Parter</b>		<b>79,43</b>	
1	Etaj	Camera	11,7	
2		2 x Oficiu si antreu	6,6	
3		Camera	20	
4		Camera	15	
5		Balcon acoperit	8,74	
6		Casa scarii si vestibul	13,19	
	<b>Total Etaj</b>		<b>75,23</b>	
		<b>TOTAL CLADIRE</b>	<b>216,92</b>	

Cantitatile de lucrari necesare pentru realizarea procesului de renovare sunt prezentate in tabelul de mai jos si anexate prezentului Caiet de sarcini:

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate de executat
0	1	2	3
1	RpCR25A1	mp	230
	Vopsitorii lavabile pe glet , in doua straturi si un starat amorsa		
2	RpCR31B1	mp	108
	Vopsitorii in ulei la tamplarie		
3	RpCR24A1	mp	196
	Vopsitorii lavabila exterior , asimilat		
4	RpCR37A1	mp	20

	Revopsit strasina		
5	RpCP01A1	kg	50
	Grilaje metalice asimilat		
6	RpCR44B1	mp	18.74
	Vopsitorii la constructii metalice in 2 straturi		
7	RpCI06A1	mp	20
	Reparatii la invelitori din tigla profilata		
8	TRB05B22 - asimilat	t	2
	Transportul materiale prin purtare directa (mobilier si materiale)		
9	TRA02A-asimilat	t	2
	Transport rutier al materialelor		
10	CB47A1	mp	196
	Montare/demontare schela		

3. Scopul pentru care sunt solicitate produsele: efectuarea de reparații curente la imobilul din strada Alexandru Papiu Ilarian, nr. 10A din Târgu Mureș.

4. Condițiile minime pentru acceptarea de către achizitor a ofertelor sunt:

Ofertele trebuie să includă toate cheltuielile aferente executării lucrărilor, iar materialele puse în opera/furnizate să corespundă standardelor și performanțelor care se impun.

Execuția lucrărilor solicitate prin prezentul Caiet de sarcini se va face în conformitate cu prevederile legislației românești în domeniu. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic, siguranța în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne în vigoare.

La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile normelor generale și specifice de securitate și sănătate în muncă, PSI și norme de protecția muncii specifice.